



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214 DEL 09-10-2025

OGGETTO:

ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E ELENCO ANNUALE 2026

L'anno **duemilaventicinque** e questo giorno **nove** del mese di **Ottobre**, alle ore **13:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, STEFANIA ULIVIERI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
ULIVIERI STEFANIA		X	
TONINI DANIELE		X	
MONDEI FRANCESCA		X	
BORGHI MASSIMO		X	
BRUNETTI SIMON		X	

PRESENTI N.	5
ASSENTI N.	0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FUGAZZOTTO VIVIANA, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE PATRIMONIO N° 2025/153

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E ELENCO ANNUALE 2026

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti);
- l'art. 37 del Codice dei Contratti prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
 - a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi siano approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
 - b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
 - c) il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) (euro 150.000,00);
 - d) il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

VISTO CHE:

- il programma degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici sono contenuti nel documento unico di programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

VISTO che:

- l'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento. Tale allegato riprende il contenuto del

previgente D.M. n. 14/2018, senza variazioni particolarmente rilevanti;

- l'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e del programma triennale dei lavori. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è di norma individuato nel referente unico dell'Amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il soggetto referente è l'arch. Giampaolo Romagnoli, Responsabile del Settore III Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio;

PRESO ATTO che il referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto per la sottoposizione alla Giunta Comunale la proposta di programma triennale per gli anni 2026-2027-2028 ed elenco annuale anno 2026 dei lavori pubblici di importo pari e/o superiore ad € 150.000,00;

VISTO che tale programma triennale dei lavori pubblici (al netto delle opere di importo stimato inferiore a Euro 150.000,00 e degli interventi che costituiscono manutenzioni ordinarie, che non necessitano di essere inseriti nella programmazione) per l'anno 2026 ammonta a € 5.003.556,50, per l'anno 2027 ad €. 9.040.940,00 e per l'anno 2028 ad €. 1.116.394,00;

PRESO ATTO che le opere inserite nello schema di programmazione sono le seguenti:

2026

intervento	costo stimato
Ristrutturazione edificio ex bagnetti finalizzata alla realizzazione di uffici comunali	1.294.860,80
Ristrutturazione edificio ex bagnetti finalizzata alla realizzazione di uffici comunali	201.004,93
Recupero centro storico Gavorrano via Pannocchieschi - 1° stralcio - II lotto	€ 370.000,00
Opere di messa in sicurezza del versante posto nella frazione di Filare tra via T. Tasso e via L. Ariosto	€ 205.000,00
Messa in sicurezza scuola infanzia v. Varese Bagno di Gavorrano	€ 1.058.000,00
Messa in sicurezza scuola infanzia via Nenni Gavorrano	€ 930.000,00
Riqualificazione dell'area industriale di San Giuseppe	€ 247.689,16
Opere di urbanizzazione afferenti al subcomparto D2 del programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	€ 697.001,61

2027

intervento	costo stimato
Rigenerazione del complesso minerario di "Pozzo Roma". Da sito dismesso a nuova polarità urbana	€ 8.305.940,00
Riqualificazione della piazza Palmiro Togliatti attraverso la sua complessiva trasformazione in giardino e parcheggi pubblici	€ 735.000,00

2028

intervento	costo stimato
Recupero dell'area tra i bastioni nord delle mura cinquecentesche del paese di Caldana	€ 748.394,00
Recupero della viabilità del centro storico di Gavorrano di via Cesare Battisti e recupero dell'archivio comunale	€ 368.000,00

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 37 comma 2, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, per l'inserimento di lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 lett. a) nell'elenco triennale, è necessaria l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e, per l'inserimento nell'elenco annuale è necessario che le amministrazioni aggiudicatrici approvino il documento di indirizzo alla progettazione;

- nell'elenco annuale 2026 non vengono inserite opere di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 lett. a);
- nelle annualità successive non vengono inserite opere per le quali corre l'obbligo di redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali, ad eccezione dell'intervento di Rigenerazione del complesso minerario di Pozzo Roma (€ 8.305.940,00), relativamente al quale è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica con deliberazione di questo organo in data 03/04/2025, n. 72;

DATO ATTO che la programmazione in parola:

- è stata elaborata sulla base del precedente programma triennale e secondo gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale;
- potrà subire modifiche, in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale, in accoglimento di eventuali osservazioni presentate entro i 30 giorni dalla pubblicazione, o per le modifiche agli aspetti finanziari che dovessero essere necessarie per la coerenza col Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato dal Consiglio Comunale;

DATO ATTO che:

- successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati sul sito istituzionale, profilo del committente, e ne sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- le stazioni appaltanti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione del programma;
- l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avverrà entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante;

RITENUTO di dover adottare il suddetto schema di programma triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale, allegato la presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, inoltre, di dare contestualmente incarico al servizio finanziario di strutturare il DUP e successivamente il bilancio triennale 2026-2027-2028 tenendo conto delle opere previste dal presente piano;

ATTESA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di dare atto che il Responsabile della redazione del Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2026-2027-2028, dell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2026, degli eventuali aggiornamenti del programma, nonché della trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, allorquando il suddetto programma avrà assunto carattere definitivo in seguito all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, è l'arch. Giampaolo Romagnoli, Responsabile del Settore III Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio;

3. di adottare lo schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2027 - 2028 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026 redatto dal referente della predisposizione del Programma stesso, nel rispetto degli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta comunale e secondo i modelli approvati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti schede:

- A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C: elenco degli immobili disponibili;
- D: elenco degli interventi del programma;
- E: interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

4. di dare atto che:

- detto programma triennale dei lavori pubblici, viene inserito, nel Documento Unico di Programmazione (DUP) previsto dall'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e più precisamente, costituisce parte integrante della "sezione operativa", che contiene i principali atti programmatici dell'Ente e quindi verrà sottoposto all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, contestualmente all'approvazione del DUP;
- gli aspetti finanziari e programmatici di detto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028, ed il relativo elenco annuale 2026, verranno recepiti nel Bilancio di Previsione 2026 –2028 in corso di formazione;

5. di pubblicare per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione e l'allegato programma triennale 2026-2027-2028, all'Albo Pretorio online e sul sito internet comunale, affinché ogni cittadino possa presentare eventuali osservazioni e/o proposte di modifica, prima di essere sottoposto all'esame ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.

6. di dare atto che il programma potrà subire modifiche, in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale, in accoglimento di eventuali osservazioni presentate entro i 30 giorni dalla pubblicazione, o per le modifiche agli aspetti finanziari che dovessero essere necessarie per la coerenza col Bilancio di Previsione 2026/2028.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 153/2025

**OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E
ELENCO ANNUALE 2026**

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ
AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 07-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAMPAOLO ROMAGNOLI

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 153/2025

**OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 E
ELENCO ANNUALE 2026**

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 07-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
FINANZIARI
Viviana Fugazzotto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

II SINDACO ULIVIERI STEFANIA

II SEGRETARIO GENERALE FUGAZZOTTO VIVIANA
--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.